

## O B R A Z A C 20

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **ST-5567/16**

Dužnik **SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hegedušićeva 10, OIB: 81315722985**

Za stečajnog upravitelja imenovan je Jerko Duško Suić, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, 20. svibnja 2019. godine

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od 1. rujna 2020. do 30.11.2020.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo nikakvih promjena.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su različitim pravima, te na istima postoji zabilješka ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-4954/2017 od 7. srpnja 2017.

1. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4772, k.o. Resnik, k.č.br. 1700, površine 589 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 97.355,52 EUR (720.554,20 Kn)
2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 1297, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/1, površine 175 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 26.498,79 EUR (196.124,62 Kn)
3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24155, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/2, površine 179 čhv
4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24200, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/3, površine 173 čhv
5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4019, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 155 čhv  
– procijenjena vrijednost nekretnine pod točkama 3., 4. i 5. iznosi 72.199,04 EUR (534.364,37 Kn)
6. LIVADA, zk.ul.br. 5117, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 554 čhv, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 80.645,97 EUR (596.948,97 Kn)

**Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 276.710,00 EUR (2.048.004,59 Kn).**

### **III RADNJE KOJE SU U TIJEKU I KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Financijska agencija još uvijek nije odredila početak javne dražbe i to navodno iz razloga što još uvijek nema potpunu dokumentaciju za postupanje (rješenje o ovrsi u originalu). Odvjetnica Kolovrat i ja smo više puta kontaktirali sudsku savjetnicu kod koje je spis u radu, te nam je ona potvrdila da je Financijskoj agenciji nedvojbeno poslano rješenje o ovrsi. Stoga je Financijskoj agenciji upućen dopis radi daljnjeg postupanja te su nas izvijestili da dokumentacija koju je sudska savjetnica Danijela Nizić slala, nije potpuna. Nakon toga smo ponovno kontaktirali nju i poslali požurnice na spis, te očekujemo da postupi sukladno traženom i dostavi potpunu dokumentaciju Financijskoj agenciji kako bi se moglo nastaviti s dražbom.

Također, odvjetnik Frano Šulić, kao punomoćnik razlučnog vjerovnika ORELLA GMBH me izvijestio da će prvi razlučni vjerovnik izjaviti da kupuje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i staviti u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Jerko-Duško Suić